

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **162** /TB-THADSKV6

Bim Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 và Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành (lần 03) số 947/TB-ĐA ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thanh Hóa thông báo cho:

Bên được thi hành án, gồm:

Công ty cổ phần Mars; địa chỉ: tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật là ông Bùi Công Trường - Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền là ông Cao Duy Thịnh - Trưởng phòng xử lý nợ miền Bắc; Người được ủy quyền lại là ông Trần Tất Đàm và ông Nguyễn Thế Thắng - đều là chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 3, TTTM Thanh Hóa, số 27-29 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật là ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền ông Đỗ Hoàng Long - Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử

lý nợ pháp lý; Người được ủy quyền lại là bà Tống Thị Lý - Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 3, TTTM Thanh Hóa, số 27-29 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Bên phải thi hành án: ông Vũ Mạnh Hà; địa chỉ: thôn Đông Ninh, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Đông Ninh, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa)

Nội dung:

Ngày 05 tháng 9 năm 2025, Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh đã có Thông báo số 886/TB - ĐA về việc bán đấu giá tài sản (lần 03) là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất 917,8 m² tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22 - xã Hà Ninh cũ, nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; trong đó Đất ở nông thôn là 810 m²; đất trồng cây lâu năm là 107,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, số vào sổ cấp GCN: CH00103-HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

Giá khởi điểm là 2.271.645.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Trong thời gian bán hồ sơ (từ ngày 09/ 9 /2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/9/2025 - trong giờ hành chính) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá nên không đủ điều kiện tổ chức phiên đấu giá vào ngày 29/9/2025.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 6 - Thanh Hóa;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hương